**(wzór umowy)**

**UMOWA NR ........................**

zawarta w dniu **.....................**, w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie ul. Mińska 25, REGON: 017511575-00108, NIP: 113-20-97-244 , zwanym dalej Zamawiającym,

a: .............................................................................................................................., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1. .........................................................................................................................

2**.** .........................................................................................................................

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądów okresowych w budynkach administrowanych przez GDDKIA Oddział w Warszawie**,** zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, zwane dalej „przedmiotem umowy” lub „usługą”.

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
2. Opis Przedmiotu Zamówienia;
3. Oferta Wykonawcy.
4. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia przewidziane prawem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w mieniu osób trzecich i Zamawiającego w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany w terminie od daty zawarcia Umowy do dnia 30.11.2027 r. z zachowaniem terminów pośrednich wymienionych poniżej:
2. Wykonanie harmonogramu przeglądów budynków w zakresie lat 2026 oraz 2027 r., do 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonanie przeglądów okresowych i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu w zakresie nieruchomości w Opacz Kolonia ul. Środkowa 35C – obiekt wielkopowierzchniowy w terminie do dnia 31.05.2026 r.
4. Wykonanie przeglądów okresowych w zakresie pozostałych lokalizacji – Rejonów Obwodów Drogowych oraz MOPów i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu za rok 2026 w terminie do 31.07.2026 r.
5. Wykonanie przeglądów okresowych i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu w zakresie nieruchomości w Opacz Kolonia ul. Środkowa 35C – obiekt wielkopowierzchniowy w terminie do dnia do 10.11.2026 r.
6. Wykonanie przeglądów okresowych i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu w zakresie nieruchomości w Opacz Kolonia ul. Środkowa 35C – obiekt wielkopowierzchniowy w terminie do dnia do 31.05.2027 r.
7. Wykonanie przeglądów okresowych w zakresie pozostałych lokalizacji – Rejonów Obwodów Drogowych oraz MOP-ów i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu za rok 2027 w terminie do 31.07.2027 r.
8. Wykonanie przeglądów okresowych i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu w zakresie nieruchomości w Opacz Kolonia ul. Środkowa 35C – obiekt wielkopowierzchniowy w terminie do dnia do 10.11.2027 r.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy lub któregokolwiek z terminów pośrednich, o których mowa w ust. 1 termin ten lub terminy może/mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

**§ 3**

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie za wykonanie usługi objętej umową na kwotę: netto **……………….. zł** (słownie: ………………) plus ………..% podatek VAT w wysokości  **…………. zł** (słownie: ……………) co łącznie stanowi kwotę brutto **…………… zł** (słownie: …………………..….).
2. Należności za wykonanie usługi wymienionej w § 1 niniejszej Umowy będą regulowane na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na **GDDKiA Oddział   
   w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa,** na kwotę stanowiącą iloczyn cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych przeglądów.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru ilościowo – jakościowy potwierdzający wykonanie usługi podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego - Załącznik nr 1.
4. Wszelkie należności będą płatne przelewem bankowym na rachunek bankowy **Wykonawcy ………………………………….** nr **………………………………..** w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez **Zamawiaj**ą**cego.** Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 4**

1.Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS).

1. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 2% i jest to wskaźnik wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za szósty miesiąc realizacji Umowy w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku kalendarzowego.
2. Pierwsza zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 1 i 2 nastąpi po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po tej dacie, na podstawie wskaźnika GUS opublikowanego w szóstym miesiącu realizacji Umowy w porównaniu z poprzednim miesiącem kalendarzowym.
3. W następnych latach realizacji Umowy wynagrodzenie będzie podlegało zmianie co dwanaście miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po tej dacie w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzedni miesiąc kalendarzowy w porównaniu   
   z analogicznym miesiącem poprzedniego roku kalendarzowego.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1-4 wynosi łącznie 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie o poniesione przez wykonawcę koszty:
6. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
7. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
8. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
9. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.   
   o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian,   
   o których mowa w ust. 6.
2. W przypadku zmian określonych w ust. 6 pkt 2-4 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawca nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 6 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

**§ 5**

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:

1) ze strony Zamawiającego: …………………………………………, tel. ………………………………….

2) ze strony Wykonawcy: ………………………………………………, tel. …………………………………

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne (e-mail) powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w sposób rzetelny, terminowy z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz do ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.

**§ 7**

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z umowy na jakikolwiek inny podmiot.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy;
3. zwłoki w wykonaniu któregokolwiek z Elementów Umowy wskazanych w § 2 ust. 1 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego   
   w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Maksymalna łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

**§9**

* + - 1. Zamawiający jest upoważniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jego obowiązków umownych:

1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
2. Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego;
3. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
   * + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

**§10**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy jako poufnych wszystkich informacji dotyczących drugiej Strony, w tym uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, jak również postanowień Umowy. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać takich informacji do innych celów niż wykonywanie Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim.
2. Postanowienia ust. 1 nie obowiązują, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ, bądź gdy druga Strona wyraziła zgodę na ujawnienie informacji, bądź gdy informacje zostały ujawnione przez drugą Stronę do wiadomości publicznej.
3. Powyższe zobowiązania do zachowania informacji w tajemnicy obowiązują zarówno w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po upływie okresu jej obowiązywania, i nie są ograniczone w czasie. Obowiązują one również w razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej na jakiejkolwiek podstawie prawnej.

**§ 11**

1.Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie w zakresie terminu lub wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności:

1. zaistnienia w treści Umowy omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
3. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem siły wyższej. Termin siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania Umowy z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji Umowy, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy;
4. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
5. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

**§ 12**

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**